\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (назва суду)

**Позивач :** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ, повна адреса, номер телефону, ІПН)

**Відповідач:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ПІБ, повна адреса, номер телефону, ІПН)

**Ціна позову:**

**ПОЗОВНА ЗАЯВА  
про вселення та визначення порядку користування квартирою**

Мені \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - позивач) та моєму брату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – відповідач) на праві спільної часткової власності належить квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адреса, площа, кількість кімнат), що підтверджується свідоцтвом про право власності серія \_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_ р. за усною згодою відповідача я вселив мою дружину \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ) до вказаної квартири.

З \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. між мною та відповідачем виникають постійні сварки, що ускладнює спільне проживання в квартирі. Відповідач постійно створює перешкоди у користуванні квартирою у зв'язку з чим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. я та моя дружина були вимушені залишити квартиру та орендувати інше житло. На даний час відповідач змінив замки, у зв’язку з чим потрапити до квартири ані я, ані моя дружина не можемо

Частиною 1 [ст. 405 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843459/ed_2014_10_30/pravo1/T030435.html?pravo=1#843459) передбачає, що члени сім'ї власника житла, які проживають разом з ним, мають право на користування цим житлом відповідно до закону.

До членів сім'ї власника будинку (квартири) належать особи, зазначені в частині другій [статті 64 СК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_290/ed_2014_10_14/pravo1/T022947.html?pravo=1#290), тобто дружина, діти, батьки.

Частина 1 [ст. 368 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843416/ed_2014_10_30/pravo1/T030435.html?pravo=1#843416) передбачає, що спільна власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності є спільною сумісною власністю.

Відповідно до ч. 1 [ст. 369 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843417/ed_2014_10_30/pravo1/T030435.html?pravo=1#843417), співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними.

У відповідності до [ст. 391 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843442/ed_2015_04_05/pravo1/T030435.html?pravo=1#843442) власник майна має право вимагати усунення перешкод щодо здійснення ним права користування своїм майном.

За змістом [ст. 156 ЖК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_661/ed_2014_12_28/pravo1/KD0003.html?pravo=1#661) члени сім'ї власника житлового будинку (квартири), які проживають разом з ним у будинку (квартирі), що йому належить, користуються жилим приміщенням нарівні з власником будинку (квартири), якщо при їх вселенні не було іншої угоди про порядок користування цим приміщенням; співвласник жилого будинку (квартири) вправі вселити в належне йому жиле приміщення членів своєї сім`ї за згодою всіх інших співвласників.

Кожний із власників має право на надання йому у володіння і користування тієї частки спільного майна в натурі, яка відповідає його частці в праві загальної часткової власності. У випадку неможливості цього він має право вимагати від інших співвласників, які володіють і користуються спірним майном, відповідної матеріальної компенсації або пропонувати встановити порядок користування.

Пунктом 14 [постанови Пленуму Верховного Суду України «Про судову практику по справам за позовами про захист права приватної власності» №20 від 22.12.1995 року](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_1998_05_25/pravo1/VS95038.html?pravo=1) встановлено, що квартира не підлягає поділу в натурі якщо не можливо виділити сторонам ізольовані жилі та інші приміщення з самостійними виходами, які можуть використовуватися як окремі квартири.

З огляду на те, що неможливо виділити частку майна позивача в натурі, є необхідність визначити порядок користування спільним майном.

У зв’язку з вищевикладеним вважаю дії відповідача незаконними та такими, що порушують мої права та права мого чоловіка.

Керуючись ст. 368, 369, 405 Цивільного кодексу України, ст., 156 ЖК України,

**ПРОШУ СУД**

1.Вселити мене\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в квартиру № \_\_\_\_ яка знаходиться за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Викликати свідків \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ, адреса, телефон).

3. Встановити порядок користування квартирою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адреса), виділивши \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ) в користування житлову кімнату площею \_\_\_\_\_ кв.м.

Встановити порядок користування квартирою\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (адреса), виділивши \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ) в користування житлову кімнату кімнати площею \_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Допоміжні приміщення - кухню, площею \_\_\_\_\_кв.м., ванну кімнату, площею \_\_\_\_\_\_ кв.м., вбиральню, площею \_\_\_\_\_\_ кв.м., коридор, площею \_\_\_\_\_\_ кв.м. залишити в спільному користуванні співвласників.

4. Витрати по справі покласти на відповідача.

**Додаток:**

1. Копія свідоцтва про шлюб.
2. Договір оренди квартири.
3. Докази сплати судового збору.
4. Свідоцтво про право власності.
5. Технічний паспорт.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) підпис \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ)